

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 298895/2019/DI  
Spisová značka: 2RP7781/2018-514204/I

Dle rozdělovníku

Vyřizuje.: Ing. Michal Drtík  
Tel.: 725836567  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.drtik@spucr.cz

Datum: 7. 8. 2019

SPU 298895/2019/DI



000524209521

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lomy u Osečnice – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území **Lomy u Osečnice**.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **ve čtvrtek 5.9.2019 v 16:00 hodin v Osečnické Hospodě**.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona). Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům pouze 1 hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:  
Podrobnější informace o průběhu KoPÚ  
Plná moc pro zastupování



*(Handwritten signature)*

*VYVEŠENO 9. 8. 2019*

*PRJEMUTO: 26. 8. 2019*

## Informace pro účastníky komplexní pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou zahájil dne 19.6.2018 řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Lomy u Osečnice**. Řízení o pozemkových úpravách upravuje zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu.

Pozemková úprava probíhá v několika fázích. Začíná přípravnými pracemi, což je zejména vymezení řešeného území, získání základních informací o tomto území a jeho průzkum. V další etapě následují geodetické práce, tj. přesné zaměření polohopisu všech prvků terénu, které budou podkladem pro vznik budoucí digitální katastrální mapy (tato etapa probíhá v současné době). Do obvodu pozemkové úpravy jsou zahrnuty i stavební parcely a lesy, které budou předmětem zjišťování hranic při místním šetření v terénu. Na toto šetření budou dotčení vlastníci staveb pozváni doporučeným dopisem.

Navazují práce projektové, jež nejprve vymezí polohu tzv. společných zařízení v terénu (např. přístupových cest) a to jak stávajících tak navrhovaných. Součástí projektových prací je i návrh nového uspořádání pozemků vlastníků a jeho odsouhlasení vlastníky. Po schválení navrženého stavu a jeho zápisu do katastru nemovitostí se dle potřeb vlastníků vytyčí nové pozemky v terénu. V rámci pozemkové úpravy se provádí i realizace společných zařízení. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Vlastníkům pozemků přinese pozemková úprava jednoznačnou a přesnou identifikaci jejich pozemků v terénu, možnost zlepšení životního prostředí formou realizace společných zařízení. Obci pozemková úprava umožní dokonalý přehled o pozemkové držbě a vyšší šanci na získání peněz z podpůrných programů EU.

V současnosti probíhají v katastrálním území geodetické práce a připravují se práce projekční.

**V průběhu podzimu 2019 (po úvodním jednání) proběhne zjišťování obvodů budov, zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkové úpravy a zjišťování průběhu hranic uvnitř lesních komplexů, na které budou zváni i vlastníci sousedních pozemků. Každý dotčený vlastník obdrží pozvánku s uvedeným konkrétním datem, časem a místem srazu.**

V další fázi budou následovat samostatná jednání s jednotlivými vlastníky a ostatními účastníky komplexní pozemkové úpravy, jejichž zájmů se úpravy dotýkají (orgány životního prostředí a jiné organizace). Po zpracování a schválení celého projektu bude vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) a výsledky pozemkové úpravy zaneseny do katastru nemovitostí.

Na tuto pozemkovou úpravu jsou uvolněny nemalé prostředky ze státního rozpočtu, přičemž vlastníci pozemků, v jejichž prospěch se úprava provádí, finančně nepřispívají žádnou částkou. Každý účastník by měl přistupovat k jednání zodpovědně a vstřícně. Pro úspěšné zvládnutí pozemkové úpravy bude velmi důležitá spolupráce vlastníků, obecního úřadu, pozemkového úřadu, katastrálního

