

Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **INFORM-CONSULT-AQUA, s. r. o.**

se sídlem **Květenská 415, 261 01 PŘÍBRAM II**

zastoupený Petrem Kohnem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Petr Kohn
- ve věcech technických: Dipl. t. Karel Kohn

IČO: 26137771

DIČ: CZ26137771

zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 73540

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 523831399/0800

Telefon: 318 622 895

Fax: 318 622 895

E-mail: ica@informconsulataqua.cz

I.2. Objednatel:

Obec Osečnice

se sídlem Osečnice 75, 517 03 SKUHROV NAD BĚLOU

zastoupený paní Ivetou Hypšovou, starostkou obce

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Iveta Hypšová
- ve věcech technických: Josef Neugebauer

IČO: 00275212

Telefon: +420 494 598 253, 606 735 690

E-mail: obec.osecnice@tiscali.cz

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Ing. Jiří Jindra
- objednatele: Iveta Hypšová

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku výběrového řízení konaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky

plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny objednatele, které obdržel od objednatele a v rámci zadávací dokumentace, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení dohodnutých stavebních prací měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech těchto znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté plnění.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Dodávka technologie úpravy vody na snížení koncentrace arsenu v pitné vodě**“ v rozsahu určeném objednatelem, a to včetně vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě.

II.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávací dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Článek III. Základní údaje o díle

Akce: „**Dodávka technologie úpravy vody na snížení koncentrace arsenu v pitné vodě**“
Místo: Místem plnění je objekt ÚV v obci Osečnice

Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Zadavatel vymezuje termíny plnění takto:

- a) doba předání a převzetí staveniště = do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- b) doba zahájení stavebních prací = do jednoho měsíce po uzavření smlouvy, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak (předpokládaný termín zahájení díla – květen 2019 – po rozhodnutí o žádosti o dotaci).
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací = do dvou měsíců po uzavření smlouvy, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak (nejzazší termín dokončení – do 30. 9. 2019)
- d) lhůta pro předání a převzetí díla = protokolární předání a převzetí díla dle článku XI.
- e) počátek běhu záruční lhůty = od data předání a převzetí díla dle článku XII.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho etapy, zhotovit ve lhůtách dle předchozího odstavce a harmonogramu plnění, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (vypracuje zhotovitel). Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění dílo. Termín uvedený v Harmonogramu plnění se považuje za splněný v případě, že nejpozději v den uvedeného termínu byl o převzetí příslušného úkonu sepsán protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.3. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.4. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV.5. Doba provedení díla může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění díla vzniknou překážky prokazatelně z viny objednatele, nebo jestliže přerušení prací je zaviněno tzv. vyšší mocí, a to vždy o dobu trvání překážky. Případné úpravy doby provádění budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV.6. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat v souladu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.

Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a činí:

Cena bez DPH celkem 604.820,00 Kč, slovy šestsetčtyřicetisíc osmdvacet korun českých, K ceně bude účtována DPH ve výši 21 %, tj. celkem 127.012,00 Kč, slovy jednotodvacetsedmtisíc dvanáct korun českých,

Cena pevná včetně DPH činí: 731.832,00 Kč, slovy sedmsetřicetjednatisíc osmsetřicet dva korun českých.

VI.2. Cena obsahuje kompletní dodávku stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s vypracování dokumentace skutečného provedení díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu díla. Cena díla zahrnuje i náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti (např. kontrolní rozbor vody), vyžadované příslušnými právními předpisy, náklady na záruky, náklady na zařízení staveniště a jeho likvidaci, náklady na dodržení podmínek uložených dotčenými orgány státní správy a případné pokuty a sankce ze správních řízení, náklady na zhotovení, vypracování provozního manuálu, provozního řádu, proškolení obsluhy.

VI.4. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, u něhož zhotovitel zaručuje jeho úplnost, závaznost; jakékoliv opomenutí uvedení určité položky či údaje v rozpočtu nemá vliv na cenu díla a nemůže jít k tíži objednatele.

VI.5. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se staveništěm za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou práce prováděny, a které jsou relevantní pro stanovení ceny díla a uzavření této smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení se s výše uvedenými podmínkami nebudou objednatelem akceptovány.

VI.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že v ceně díla zohlednil všechna rizika obvyklá u staveb obdobného druhu a rozsahu, a že cena díla zahrnuje veškeré práce, vlivy a rizika, která mohl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, a že není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla.

VI.7. Pro oceňování případných víceprací a méněprací se bude vycházet z jednotkových cen, kterými zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, se provede dle položkových cen Cenové soustavy RTS Data, v aktuální cenové úrovni.

Článek VII. Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených na základě soupisu skutečně provedených a zadavatelem protokolárně odsouhlasených plnění prací v příslušném kalendářním měsíci. Soupis objednatelům odsouhlasených plnění bude přílohou daňového dokladu (faktury). Cena provedených prací musí odpovídat jednotlivým položkám dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

VII.3. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zadavatelem dodavateli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí nad rámec zákonem stanovených náležitostí obsahovat výši zádržného připadající na fakturovanou částku.

Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve stejné výši.

VII.4. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.5. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel.

VIII.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření, a podobně. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy zařízení, zejména certifikáty k veškerým produktům na odstranění arsenu z vody, které budou potvrzovat splnění požadavků vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou, a na úpravu vody včetně používaných chemikálií, náplní.

VIII.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VIII.4. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

