



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 4136

### Bod 1.

**Dražebník:** Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatele Jaroslav Menc.

Insolvenční správce Mgr. Vítězslav Javůrek, IČO 45932051, Čechova 1100, 500 02 Hradec Králové, ustaven na základě usnesení soudu insolvenčním správcem úpadce: Martin Uhlíř, nar. 25.2.1974, Okružní 470, 517 01 Solnice, sp. Zn. KSHK 40 INS 31322/2015.

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **30.1.2018** na adrese Pardubice - Hotel Zlatá štika, Štrossova 127. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **15:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná ve 14:30. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

### Bod 3.

#### Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

- pozemek parc. č. 1214 – ostatní plocha, výměra 621 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1226/1 – trvalý travní porost, výměra 4.844 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1226/2 – lesní pozemek, výměra 1.494 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1227 – lesní pozemek, výměra 27.986 m<sup>2</sup>.

vše v katastrálním území Osečnice.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 179 pro katastrální území Osečnice, obec Osečnice, okres Rychnov nad Kněžnou.

Jedná se převážně o pozemek určený k plnění funkcí lesa v rozsáhlém chráněném území, na kterém je lesní porost v různých věkových kategoriích, a z části se jedná o trvalý travní porost.

#### Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

S předmětem dražby jsou spojena tato práva a závazky, dluhy nebo věcná břemena, jež jsou navrhovateli známy:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534  
Tel.: 602664550, email: info@globalreality.cz

Přesná specifikace práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích je zapsána na příslušném listu vlastnictví. Tato zajišťovací práva nemají vliv na cenu předmětu dražby a zaniknou zpeněžením majetkové podstaty.

#### **Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich dne 7.12.2017 vypracoval posudek s číslem 187/3687/2017 a ocenil předmět na částku 430.000,- Kč.

#### **Bod 4.**

**Nejnižší podání činí 280.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **30.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je *IČ nebo RČ účastníka dražby*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 20.12.2017 a končí zahájením dražby.

#### **Bod 5.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. (§ 3 zák. č. 26/2000 Sb.)

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od skončení dražby, je-li však cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 30 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

#### Bod 7.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

1. termín dne 5.1.2018, 15:00 hod.
2. termín dne 19.1.2018, 15:00 hod.

**Místo prohlídky se stanovuje:** Před budovou obecního úřadu Osečnice, č.p. 75.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne 12. prosince 2017

  
Global Reality  
Hradec Králové, s.r.o.  
Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové  
.....  
dražebník

  
.....  
navrhovatel

VYVĚŠENO : 20.12.2017

SEJMUTO : 30.1.2018



Běžné číslo ověřovací knihy O – XI - 424 /2017

Ověřuji, že pan **Vítězslav Javůrek**, narozen 23. června 1973, bydliště Smiřice, Fučíkova 526, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 18. prosince 2017



Renáta Staňková  
notářská tajemnice pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O – XI - 430 /2017

Ověřuji, že pan **Jaroslav Menc**, narozen 8. března 1975, bydliště Němčice 109, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Hradci Králové dne 18. prosince 2017



Renáta Staňková  
notářská tajemnice pověřená notářkou

### **Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **103330441-100654-171220144246** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **OBEC OSEČNICE**  
Pracoviště: **OBEC OSEČNICE**  
V **Osečnici** dne **20.12.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
HANA MIČKECHOVA

Otisk úředního razítka:



103330441-100654-171220144246

---

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.